

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 23 в форме очно-заочного голосования

Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово

«07» марта 2018 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», двор дома по ул. Парковая, дом № 23

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась **«27» января 2018 года в 14ч.00мин.** на детской площадке во дворе дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 23.

Инициатор Общего собрания собственник квартиры № 79 – **Найденко Илья Михайлович**.

Очная часть общего собрания собственников помещений:

В многоквартирном доме по адресу Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отрадненское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 23 приняли участие собственники и их представители в количестве **70** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме) обладающие **3024,5 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **24.28%** голосов.

Заочная часть общего собрания собственников помещений:

Дата начала голосования **«27» января 2018 года**.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений **«24» февраля 2018 г.** до 21.00 включительно.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 4 – офис ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс», Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 8 -диспетчерская ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс».

В заочной части приняло участие **58** собственников, обладающих **3411,75** голосами или **27,39%** от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **07 марта 2018 года** - Офис ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс».

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) **11643,7 кв.м.**, Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) **812,3 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) **12456,0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **12456,0** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 23 приняли участие собственники и их представители в количестве **128** человек, владеющие **6436,25 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,67%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Итоги голосования

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Котова Сергея Константиновича собственника жилого помещения (квартиры) № 61

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6403,95	99,5%	0	0	32,3	0,5%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Котова Сергея Константиновича собственника жилого помещения (квартиры) № 61

Слушали: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Самосват Людмилу Сергеевну собственника жилого помещения (квартиры) № 229

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6403,95	99,5%	0	0	32,3	0,5%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Самосват Людмилу Сергеевну собственника жилого помещения (квартиры) № 229

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем счетной комиссии Самосват Людмилу Сергеевну собственника жилого помещения (квартиры) № 229

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6403,95	99,5%	0	0	32,3	0,5%

Принято решение: Избрать председателем счетной комиссии Самосват Людмилу Сергеевну собственника жилого помещения (квартиры) № 229

Слушали: Избрание секретаря счетной комиссии.

Предложили: Избрать секретарем счетной комиссии Ткаченко Ларису Николаевну
собственника жилого помещения (квартиры) № 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
6403,95	99,5%	0	0	32,3	0,5%

Принято решение: Избрать секретарем счетной комиссии Ткаченко Ларису Николаевну
собственника жилого помещения (квартиры) № 50

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую
организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
6207,65	96,45%	84,5	1,31%	144,1	2,24%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую
организацию.

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Выбор управляющей организации;

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания
Вектор Энергоресурс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
6060,25	94,16%	39,0	0,61%	337,0	5,24%

Принято решение: Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Управляющая
компания Вектор Энергоресурс»

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один
год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
6189,55	97,5%	39	0,6%	119,6	1,88%

Принято решение: Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

Приложения:

- 1) Уведомления собственникам многоквартирного дома с подтверждением о получении, удостоверенные личной подписью собственников жилых и нежилых помещений в количестве 139 листов в 1 экз;
- 2) Листы регистрации собственников помещений в количестве 5 листов в 1 экз;
- 3) Решения собственников жилых и нежилых помещений в количестве 138 листов в 1 экз;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников жилых и нежилых помещений в количестве 19 листов в 1 экз;
- 5) Договор управления многоквартирным домом на 23 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /С.К. Котов/

Секретарь общего собрания _____ /Л.С. Самосват/

Собственники жилых и нежилых помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии _____ /Л.С. Самосват/

Секретарь счетной комиссии _____ /Л.Н. Ткаченко/