

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, с/п
Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22
(стр.23)
в форме очно-заочного голосования

Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово

«20» марта 2019 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22(стр. 23).

Дата проведения - Очная часть собрания состоялась «17» февраля 2019 года в районе подъезда № 1 дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22(стр. 23).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 17 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 20 марта 2019 года Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 4, офис 1 (Офис Управляющей компании).

Общее собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» в форме очно – заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников помещений:

В очной части общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом № 22 (стр.23) приняли участие собственники и их представители в количестве **83** человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания) обладающие **3827,6 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **23,48%** голосов от общего числа голосов принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме.

Заочная часть общего собрания собственников помещений:

Дата начала голосования «17» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «17» марта 2019 г. до 21.00 включительно.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 4 – офис № 1 ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»»,

В заочной части приняло участие **109** собственников, обладающих **4530,05** голосами или **27,79%** от общего количества голосов, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **20 марта 2018 года** - Офис № 1 ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс».

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) 15414,9 кв.м., **Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) 885,8 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно Тех. паспорта дома) 16300,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16300,7 голос. Один голос равняется 1 (одном) кв.м. площади помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если

в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом № 22 (стр.23) приняли участие собственники и их представители в количестве **192** собственника, владеющие **8357,65 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,27%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Итоги голосования

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фатеева Владимира Владимировича собственника жилого помещения (квартиры) № 105

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8201,35	98,10%	0	0	156,30	1,90%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фатеева Владимира Владимировича собственника жилого помещения (квартиры) № 105

Слушали: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гришечкина Александра Викторовича собственника жилого помещения (квартиры) № 268

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8201,35	98,10%	0	0	156,30	1,90%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Гришечкина Александра Викторовича собственника жилого помещения (квартиры) № 268

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем счетной комиссии Данько Надежду Владимировну собственника жилого помещения (квартиры) № 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8079,25	96,67%	0	0	278,40	3,33%

Решили: Избрать председателем счетной комиссии Данько Надежду Владимировну собственника жилого помещения (квартиры) № 10.

Слушали: Избрание секретаря счетной комиссии.

Предложили: Избрать секретарем счетной комиссии Некрасову Наталью Ярославну собственника жилого помещения (квартиры) № 296

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8100,85	96,93%	0	0	256,80	3,07%

Решили: Избрать секретарем счетной комиссии Некрасову Наталью Ярославну собственника жилого помещения (квартиры) № 296

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8222,35	98,38%	63,8	0,75%	71,50	0,86%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Выбор управляющей организации;

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом **ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7076,40	84,67%	679,75	8,13%	601,5	7,20%

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом **ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»**

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Утверждение условий договора с управляющей организацией.

Предложено: Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7967,5	99,15%	214,50	2,56%	175,85	2,11%

Решили: Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Определении общедоступного места для размещения информации о решениях общего собрания собственников, уведомлений о предстоящем проведении общих собраний и других документов, касающихся управления многоквартирным домом..

Предложено: Определить общедоступным местом для размещения информации о решениях общего собрания, извещений о предстоящем проведении общего собрания и других документов, касающихся управления многоквартирным домом - информационные стенды в подъездах, почтовые ящики собственников в подъездах дома, электронную рассылку на электронные адреса собственников и размещение на сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7967,5	99,15%	214,50	2,56%	175,85	2,11%

Решили: Определить общедоступным местом для размещения информации о решениях общего собрания, извещений о предстоящем проведении общего собрания и других документов, касающихся управления многоквартирным домом - информационные стенды в подъездах, почтовые ящики собственников в подъездах дома, электронную рассылку на электронные адреса собственников и размещение на сайте Управляющей компании.

Слушали: Определить местом хранения документов, касающихся управления многоквартирным домом офис Управляющей компании.

Предложено: Определить местом хранения документов, касающихся управления многоквартирным домом офис Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7967,5	99,15%	214,50	2,56%	175,85	2,11%

Решили: Определить местом хранения документов, касающихся управления многоквартирным домом офис Управляющей компании.

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: О выборе ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» администратором проведения собраний собственников в ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» администратором проведения собраний собственников в ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7967,5	99,15%	214,50	2,56%	175,85	2,11%

Решили: Утвердить ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» администратором проведения собраний собственников в ГИС ЖКХ.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 (пяти) листах в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения (уведомления) собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 3) Реестр вручения сообщений (уведомлений) собственникам многоквартирного дома о проведении общего собрания на 13 листах в 1 экз. с приложением документов, подтверждающих личное получение сообщения (уведомления) каждым собственником на 272 листах в 1 экз.;
- 4) Листы регистрации собственников помещений на очной части общего собрания (путем совместного присутствия) в количестве 6 листов в 1 экз.;
- 5) Решения собственников жилых и нежилых помещений в количестве 386 листов в 1 экз.;
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников жилых и нежилых помещений в количестве 3 (трех) листов в 1 экз.;
- 7) Форма Договора управления многоквартирным домом на 29 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /В.В. Фатеев/

Секретарь общего собрания _____ /А.В. Гришечкин/

Собственники жилых и нежилых помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Председатель счетной комиссии _____ /Н.В. Данько/

Секретарь счетной комиссии _____ /Н.Я. Некрасова/