

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, с/п**  
**Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», Вишневы проезд, дом № 1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Московская область, г.о. Красногорск, дер. Сабурово

«28» августа 2017 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», двор дома по проезду Вишневы, дом № 1 (фактический адрес).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась «19» августа 2017 года в 14ч.00мин. на детской площадке во дворе дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», проезд Вишневы, дом 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (квартиры) № 8 Пискунов Александр Григорьевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», проезд Вишневы, дом № 1 собственники владеют **5473, 0 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, городской округ Красногорск, с/п Отраденское, дер. Сабурово, ЖК «Пятницкие Кварталы», проезд Вишневы, дом № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **71 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2906,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,11%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Необходимость в проведении заочной части общего собрания отсутствует.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией.

**Итоги голосования**

**По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений.  
**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пискунова Александра Григорьевича - собственника жилого помещения (квартиры) № 8

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2906,8	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пискунова Александра Григорьевича - собственника жилого помещения (квартиры) № 8

**Слушали:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лихобабина Дмитрия Николаевича собственника жилого помещения (квартиры) № 82

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2906,8	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лихобабина Дмитрия Николаевича собственника жилого помещения (квартиры) № 82

**По второму вопросу повестки дня**

**Слушали:** Избрание председателя и секретаря счетной комиссии.

**Предложили:** Избрать председателем счетной комиссии Земнова Дмитрия Валерьевича собственника жилого помещения (квартиры) № 118

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2906,8	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем счетной комиссии Земнова Дмитрия Валерьевича собственника жилого помещения (квартиры) № 118

**Слушали:** Избрание секретаря счетной комиссии.

**Предложили:** Избрать секретарем счетной комиссии Ена Евгения Сергеевича собственника жилого помещения (квартиры) № 124

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2906,8	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать секретарем счетной комиссии Ена Евгения Сергеевича собственника жилого помещения (квартиры) № 124

### По третьему вопросу повестки дня

**Слушали:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

**Предложили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2906,8	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управляющую организацию.**

### По четвертому вопросу повестки дня

**Слушали:** Выбор управляющей организации;

**Предложили:** Выбрать для управления многоквартирным домом **ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2906,8	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать для управления многоквартирным домом **ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс»**

### По пятому вопросу повестки дня

**Слушали:** Утверждение условий договора с управляющей организацией.

**Предложили:** Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2745,6	94,45%	0	0	161,2	5,55%

**Принято решение:** Утвердить условия договора с управляющей организацией сроком на один год.

**Приложения:**

- 1) Уведомления собственникам многоквартирного дома с подтверждением о получении, удостоверенные личной подписью собственников жилых и нежилых помещений (квартир и нежилых помещений - кладовок) в количестве 78 листов в 1 экз;
- 2) Лист регистрации собственников помещений в количестве 8 листов в 1 экз;
- 3) Решения собственников жилых и нежилых помещений в количестве 134 листов в 1 экз;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников жилых и нежилых помещений в количестве 14 листов в 1 экз;
- 5) Договор управления (условия договора управления) многоквартирным домом на 23 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /А.Г. Пискунов/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Д.Н. Лихобабин/

**Собственники жилых и нежилых помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Д.В. Замнов/

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Е.С. Ена/